

ДОГОВОР № 1
безвозмездного пользования объектом областной государственной собственности,
закрепленным на праве оперативного управления за областным
государственным учреждением

г.Иркутск

" 10 " ноября 2016 года

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутский областной колледж культуры, именуемый в дальнейшем "Судодатель", в лице директора Соковниной Светланы Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутский областной музыкальный колледж имени Фридерика Шопена, именуемый в дальнейшем "Судополучатель", в лице директора Дурбажевой Анастасии Сергеевны, действующей на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", руководствуясь распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от " 03 " ноября 2016 года № 1451/н "О передачи в безвозмездное пользование не жилых и жилых помещений" заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Судодатель с согласия министерства имущественных отношений Иркутской области (далее по тексту - "Министерство") обязуется передать, а Судополучатель принять во временное безвозмездное пользование без права выкупа 75 койко-мест в жилых помещениях и нежилые помещения (общего пользования) общей площадью 520,6 кв.м., в Общежитии (далее по тексту - Объект), расположенному по адресу: Иркутская область, г.Иркутск, ул. Трудовая, д.134, лит. А, кадастровый номер 38:36:000022:8020. План Объекта содержится в приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Характеристика Объекта, передаваемого по настоящему договору:

- жилые помещения площадью 453,8 кв.м., номера помещения 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 по техническому паспорту МУП «БТИ г.Иркутска»;

- не жилые помещения площадью 66,8 кв.м., номера помещения 4, 7, 8, 17, 31, 41, 42, 44 по техническому паспорту МУП «БТИ г.Иркутска», с условием использования нежилых помещений совместно с другими пользователями Объекта;

- этаж расположения - 4,

- этажность Общежития: 6 (подземных этажей - 1);

- материал стен: кирпичные;

- износ: 33%;

- благоустройство: умывальная (№ помещения 4, 42) туалет (7, 8, 44) кухня (17, 31) прачечная (41);

- балансовая стоимость Объекта 17694354,96 руб.

1.3. Объект передается для использования Судополучателем в целях: Проживания иногородних студентов Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Иркутский областной музыкальный колледж имени Фридерика Шопена.

1.4. Объект является государственной собственностью Иркутской области и закреплен за Судодателем на праве оперативного управления, что подтверждается Выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от " 19 " сентября 2016 года.

2. Срок действия договора

2.1. Срок пользования по настоящему договору устанавливается с 01.09.2016г. по 31.12.2016г.

2.2. По истечении срока действия настоящего договора Судополучатель имеет преимущественное право на заключение договора безвозмездного пользования на новый срок.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Передать Объект Ссудополучателю по акту приема-передачи (приложение № 1) в течение пяти календарных дней с даты подписания настоящего договора.

В случае уклонения Ссудополучателя от подписания акта приема-передачи в течение (одного) месяца с момента подписания настоящего договора настоящий договор считается не заключенным.

3.1.2. Принять Объект в течение пяти календарных дней по акту приема-передачи по окончании срока действия договора, либо при его досрочном расторжении.

3.2. Ссудодатель имеет право:

3.2.1. Беспрепятственного доступа в занимаемые помещения с целью осуществления контроля за состоянием Объекта и его целевым использованием. Аналогичным правом обладает Министерство.

3.2.2. Требовать от Ссудополучателя исполнения обязательств, возложенных настоящим договором.

3.3. Ссудополучатель обязуется:

3.3.1. Принять Объект в пользование по акту приема-передачи в течение пяти календарных дней с даты подписания настоящего договора.

3.3.2. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные нормы, предъявляемые к эксплуатации Объекта, соблюдать Правила внутреннего распорядка Объекта.

3.3.3. Выдавать направление для проживания в Общежитии студентам Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Иркутский областной музыкальный колледж имени Фридерика Шопена.

3.3.4. Заключить договор об оплате дополнительных услуг с Ссудодателем.

3.3.5. Не сдавать Объект в пользование третьим лицам, не производить перепланировку, переоборудование Объекта без письменного разрешения Ссудодателя, согласованного с Министерством и внесения соответствующих дополнений в настоящий договор.

3.3.6. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Ссудодателя и Министерства.

3.3.7. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, используемых помещений и мест общего пользования. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесении (или грозящим нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.3.8. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования в занимаемом Объекте, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя и Министерства с внесением соответствующих дополнений в настоящий договор.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

3.3.9. Освободить Объект в связи с его аварийным состоянием, постановкой Объекта на капитальный ремонт, его способом или реконструкцией.

3.3.10. Использовать Объект по целевому назначению, предусмотренному пунктом 1.3. настоящего договора.

3.3.11. Письменно, не позднее, чем за 30 календарных дней, уведомить Ссудодателя о предстоящем освобождении Объекта, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его расторжении.

3.3.12. По истечении срока действия настоящего договора, или при досрочном его прекращении, передать Ссудодателю в течение пяти календарных дней Объект по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем то, в котором Объект был получен Ссудополучателем, с учетом нормального износа, и освободить Объект.

3.3.13. Нести ответственность за риск случайной утраты или повреждения Объекта в соответствии со статьей 696 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.4. Сеудополучатель имеет право:

3.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор, уведомив Сеудодателя о предстоящем расторжении за 30 (тридцать) календарных дней.

4. Платежи

Сеудополучатель оплачивает дополнительные услуги предоставляемые Сеудодателем, согласно заключенного договора о дополнительных услугах.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Сеудодатель не отвечает за недостатки переданного в пользование Объекта, которые были заранее известны Сеудополучателю либо должны были быть обнаружены Сеудополучателем во время осмотра и проверки пригодности Объекта при передаче его в пользование.

5.3. В случае нарушения Сеудополучателем сроков освобождения и передачи Объекта, необоснованного не подписания и (или) невозвращения Сеудодателю подписанного со своей стороны акта приема-передачи, при прекращении действия договора, он обязан произвести платеж за пользование Объектом, исходя из суммы, подлежащей к оплате, за весь период неосновательного пользования Объектом, с выплатой процентов в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.4. В случае, если по вине Сеудополучателя, Объект будет приведен в состояние непригодное к эксплуатации, Сеудополучатель обязан по выбору Сеудодателя:

1) привести Объект в состояние, в котором он находился в момент его передачи Сеудополучателю;

2) возместить Сеудодателю в полном объеме его расходы по приведению Объекта в состояние, в котором он находился в момент его передачи Сеудополучателю.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно известить другую Сторону в течение трех рабочих дней, после возникновения таких обстоятельств. Факт наличия и продолжительность обстоятельств непреодолимой силы подтверждается документами компетентных государственных органов. Неуведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону, подвергшуюся таким обстоятельствам, права ссылаться на них при неисполнении обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Настоящий договор пользования прекращает свое действие, а Объект подлежит освобождению Сеудополучателем в связи с истечением срока действия договора.

6.2. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию Сеудодателя в следующих случаях:

- изменение целевого использования Объекта, предусмотренного пунктом 1.3 настоящего договора без согласия Сеудодателя;

- заключение договоров и вступление в сделки Сеудополучателем, следствием которых является или может являться какое - либо обременение предоставленных Сеудодателю по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Сеудодателя и Министерства;

- не выполнение обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию, ухудшение состояния Объекта.

6.3. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения договора в случаях, определенных пунктом 6.2 настоящего договора, только после направления Ссудополучателю письменного предупреждения о необходимости исполнения договорных обязательств с установлением срока для устранения нарушений.

В случае не устранения Ссудополучателем нарушений договора в установленный срок либо не получения Ссудополучателем письменного предупреждения о необходимости исполнения договорных обязательств, Ссудодатель направляет Ссудополучателю письменное уведомление о досрочном расторжении договора в одностороннем порядке с указанием даты расторжения договора.

Договор считается расторгнутым со срока, указанного в уведомлении.

Ссудополучатель обязан освободить Объект в срок, указанный в уведомлении.

6.4. Ссудодатель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем (впосудебном) порядке в случае:

- признания Объекта аварийным, ветхим;
- постановки Объекта на капитальный ремонт.

6.5. Вносимые, в период действия договора, дополнения и изменения рассматриваются в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7. Особые условия

7.1. Условия настоящего договора распространяются на фактические отношения, возникшие между Ссудодателем и Ссудополучателем в отношении Объекта до заключения настоящего договора.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по договору, должны разрешаться в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию должна рассмотреть ее и дать мотивированный ответ в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения претензии.

В случае невозможности разрешения споров и разногласий, связанных с исполнением условий настоящего договора, путем переговоров стороны передают споры и разногласия на рассмотрение в суд по месту нахождения Ссудодателя.

8. Прочие условия

8.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8.2. Настоящий договор не дает право Ссудополучателю на размещение рекламы на наружной части используемого Объекта.

8.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ, нормативными правовыми актами Иркутской области.

8.4. Все неотъемлемые улучшения, произведенные Ссудополучателем в отношении Объекта, являются собственностью Иркутской области и возмещению не подлежат.

8.5. Все уведомления, извещения направляются по реквизитам сторон, указанным в настоящем договоре.

В случае изменения любого из указанных реквизитов Сторона, чьи реквизиты были изменены, обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 3-х календарных дней с момента изменения. В случае не уведомления Сторона, чьи реквизиты изменились, несет риск всех связанных с этим неблагоприятных последствий.

9. Адреса и реквизиты

9.1. Ссудодатель:

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутский областной колледж культуры

Юридический адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Некрасова, д.2, тел. 504-375

e-mail: irkutskiouk@mail.ru

Банковские реквизиты: Минфин Иркутской области (ГБПОУ Иркутский областной колледж культуры) л/сч 80402030003) ИНН 3808040634 КПП 308801001 р/сч 40601810500003000002 БИК 04520001 Отделение Иркутск г.Иркутск ОКТМО 25701000

9.2. Ссудополучатель:

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутский музыкальный колледж имени Фридерика Шопена

Юридический адрес: 664003, г. Иркутск, ул. Карла Маркса, 28 тел. 33-54-02, факс: 34-34-62

e-mail: irmail.ru

Банковские реквизиты: Минфин Иркутской области (Иркутский областной музыкальный колледж им. Ф.Шопена) л/с 80402030002) ИНН 3808012122 КПП 380801001 р/сч 40601.810.5.0000.3000002 БИК 042520001 Отделение Иркутск г.Иркутск ОКТМО 25701000

Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора:

1. Акт приема-передачи.
2. поэтажный план Объекта.
3. Копия Распоряжения Министерства имущественных отношений.

Подписи сторон:



Соковница



Судополучатель

А.С. Дурбаева А.С. Дурбаева

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ № 1

г. Иркутск

" 10 " ноября 2016 года

Мы, нижеподписавшиеся, Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутский областной колледж культуры, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Соковиной Светланы Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутский областной музыкальный колледж имени Фридерика Шопена, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Дурбажевой Анастасии Сергеевны, действующей на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании договора безвозмездного пользования от " 10 " ноября 2016 года № 1, произвели прием-передачу Объекта:

1. Местоположение Объекта: Иркутская область, г.Иркутск, ул. Трудовая, д.134, лит. А,
2. Площадь Объекта: 520,6 кв.м.
3. Характеристика Объекта:
 - жилые помещения площадью 453,8 кв.м., номера помещения 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 по техническому паспорту МУП «БТИ г.Иркутска»;
 - не жилые помещения площадью 66,8 кв.м., номера помещения 4, 7, 8, 17, 31, 41, 42, 44 по техническому паспорту МУП «БТИ г.Иркутска», с условием использования нежилых помещений совместно с другими пользователями Объекта;
 - материал стен: кирпичные;
 - этажность Общежития: 6 (подземных этажей - 1);
 - износ: 33%;
 - благоустройство: умывальная (№ помещения 4, 42) туалет (7, 8, 44) кухня (17, 31) прачечная (41);
 - балансовая стоимость Объекта – 17694354,96 руб.
4. Объект передается для использования Ссудополучателем в целях: Проживания студентов Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Иркутский областной музыкальный колледж имени Фридерика Шопена.
5. Санитарно-техническое состояние Объекта - удовлетворительное.
6. Необходимость капитального ремонта - не требуется.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.


А. Соковина

ПРИНЯЛ:
Ссудополучатель

А.С. Дурбажева



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

83.11.2016

№ 1401/п

Иркутск

О передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений

Руководствуясь статьями 297, 298, 689, 690 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Законом Иркутской области от 6 декабря 2011 года № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области», Положением о порядке принятия решения о передаче объектов государственной собственности Иркутской области во временное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти и органам местного самоуправления, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 24 сентября 2012 года № 506-Пл, Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пл, принимая во внимание обращение государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Иркутский областной колледж культуры от 13 октября 2016 года № 166:

1. Согласовать передачу во временное пользование по договору безвозмездного пользования государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению Иркутский областной музыкальный колледж имени Фредерика Шопена жилых и нежилых (общего пользования) помещений общей площадью 520,6 кв. м, расположенных на четвертом этаже общежития, находящегося в государственной собственности Иркутской области;

закрепленного на праве оперативного управления за государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением Иркутский областной колледж культуры;

расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Трудовая, дом 134, кадастровый номер 38:36:000022:8020 (далее – Объект);

жилые помещения площадью 453,8 кв. м номера помещений 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39;

нежилые (общего пользования) помещения площадью 66,8 кв. м номера помещений 4, 7, 8, 17, 31, 41, 42, 44;

с условием использования нежилых (общего пользования) помещений совместно с другими пользователями Объекта, на срок с 1 сентября 2016 года по 31 декабря 2016 года;

целевое назначение: проживание студентов государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Иркутский областной музыкальный колледж имени Фредерика Шопена.

2. Государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению Иркутский областной колледж культуры:

1) в течение тридцати дней с даты регистрации настоящего распоряжения заключить договор безвозмездного пользования с государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением Иркутский областной музыкальный колледж имени Фредерика Шопена (далее – договор безвозмездного пользования);

2) в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора безвозмездного пользования направить копии договора безвозмездного пользования в министерство культуры и архивов Иркутской области и в министерство имущественных отношений Иркутской области.

3. Отделу договорных отношений (Гончарова О.В.) в трехдневный срок после получения договора безвозмездного пользования от государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Иркутский областной колледж культуры включить договор безвозмездного пользования в реестр договоров безвозмездного пользования министерства имущественных отношений Иркутской области.

4. Отделу ведения Реестра государственной собственности Иркутской области, оформления прав и разграничения собственности (Барабашов И.Н.) внести соответствующие изменения в Реестр государственной собственности Иркутской области в трехдневный срок с даты регистрации настоящего распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра Крывова Ю.М.

Министр



В.А. Сухорученко



13

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ № 1**

**безвозмездного пользования объектом областной государственной собственности,
закрепленным на праве оперативного управления за областным
государственным учреждением от 10.11.2016 г.**

г.Иркутск

" 15 " декабря 2016 года

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутский областной колледж культуры, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Соковниной Светланы Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутский областной музыкальный колледж имени Фридерика Шопена, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Дурбажевой Анастасии Сергеевны, действующей на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", руководствуясь распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от " 06 " декабря 2016 года № 1666/и "О внесении изменений в распоряжение министерства имущественных отношений Иркутской области от 3 ноября 2016 года № 1451/и" заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 1 от 10.11.2016г. о нижеследующем:

1. Изложить в следующей редакции п.2.1. Договора: Срок пользования по настоящему договору устанавливается с 01.09.2016г. по 30.06.2017г.
2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться положениями Договора, при этом условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон:



Ссудодатель

С.А. Соковнина
С.А. Соковнина



Ссудополучатель

А.С. Дурбажева
А.С. Дурбажева